



\*MULNX012RPO6\*

## Městský úřad Louny odbor stavebního úřadu

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Spisová značka: MULN/5785/2021/SU/HE  
Číslo jednací: MULNCJ 37438/2021

Louny 20.05.2021

Arch. č.: ZS - 8

Oprávněná  
úřední osoba: Ing. Eva Hrdličková  
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny  
Telefon: 415 621 282  
E-mail: e.hrdlickova@mulouny.cz

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### Závazná část:

**Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který je příslušný k povolení vedlejší stavby souboru staveb a je podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení dotčeným orgánem, který vydává namísto rozhodnutí závazné stanovisko pro posouzení žádosti, kterou dne 13.05.2021 podala společnost MESSOR s. r. o., IČO 28738217, Jana Švermy č. p. 11, 432 01 Kadaň (dále jen „žadatel“), ve věci stavby „rekonstrukce Komenského náměstí v Lounech“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 2199/1, 2199/2, 2201/2, 4862, 4853/3, 4931/2, 5087/2, 5087/7 v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Louny.**

#### Popis stavby:

- Jedná se o realizaci rekonstrukce Komenského náměstí v Lounech, spočívající v úpravě veřejného prostranství zahrnujícího parkovací plochu pro 80 + 5 vyhrazených stání a pobytové náměstíčko s plochami zeleně a plochami pro odpočinek.
- V rámci rekonstrukce bude zachováno stávající uspořádání veřejného prostranství (rozdělení na parkovací plochu a pobytovou plochu), bude provedena výměna, úprava či doplnění podkladních vrstev, výměna všech vrchních pochozích vrstev, je navrženo nové dopravní značení, provedení nového odvodnění parkoviště, provedení nového chodníku napříč parkovištěm, předláždění plochy náměstíčka, výsadba a úprava stávající zeleně, realizace pítka včetně vodovodní přípojky a realizace nového veřejného osvětlení (dále jen „VO“).

**Stavební úřad je příslušný k umístění stavby „SO400 osvětlení pozemní komunikace“ (dále jen „stavba vedlejší“), na pozemcích parc. č. 2201/2, 4862, 5087/7 v k. ú. Louny.**

#### Popis stavby vedlejší:

- Podél nového chodníku souběžného s ulicí Na Valích v Lounech bude umístěno 5 ks lamp VO o výšce 5 m se svítidlem LA - 16 LED/500mA/6303sym/NW 740/27W. Rozteč mezi svítidly bude 30 m, Pro lampy bude provedena nová trasa kabelového vedení NN kabelem AYKY 4x16 mm, který bude uložen v plastové chráničce DN63 a bude napojen na stávající

vedení v místě nově realizovaného přechodového svítidla a na konci parkoviště směrem k prodejně BILLA. Délka napájecího kabelu bude 135 m.

**Stavební úřad** na základě posouzení žádosti **vydává k záměru** podle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko**:

Stavební úřad souhlasí s umístěním a provedením záměru při splnění následujících podmínek:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou dokumentací „Úprava prostranství Komenského náměstí (Osvoboditelů), k.ú. Louny“, kterou zpracovala společnost MESSOR s. r. o., IČO 28738217, Jana Švermy č. p. 11, 432 01 Kadaň, zodpovědný projektant Ing. Oto Vettermann (ČKAIT – 0402018) v 09/2020, č. zakázky 20038; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání nebo povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena oprávněnou osobou podle zvláštního právního předpisu.
3. Po dokončení stavby je stavebník povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona, k tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy a předložit doklady prokazující provedení stavby v souladu s dokumentací ověřenou ve společném řízení a platnými právními předpisy (musí být doložena revize elektroinstalace, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, stavební deník, předávací protokol zhotovitele, prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály).

**Stavební úřad je příslušný** k umístění stavby „**vodovodní přípojka pro pitko**“ (dále jen „stavba vedlejší 2“), **na pozemku parc. č. 5087/7 v k. ú. Louny.**

Popis stavby vedlejší 2:

- V prostoru náměstíčka bude provedeno ocelové pitko, které bude napojeno vodovodní přípojkou z potrubí PE d32 mm na veřejný vodovodní řad. Na přípojce bude osazena betonová vodoměrná šachta o rozměrech 1,2 x 1,5 x 1,5 m s uzamykatelným poklopem o třídě zatížení A15. Délka přípojky bude 2,0 m.

Stavební úřad souhlasí s umístěním a provedením záměru při splnění následujících podmínek:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací „Úprava prostranství Komenského náměstí (Osvoboditelů), k.ú. Louny“, kterou zpracovala společnost MESSOR s. r. o., IČO 28738217, Jana Švermy č. p. 11, 432 01 Kadaň, zodpovědný projektant Ing. Oto Vettermann (ČKAIT – 0402018) v 09/2020, č. zakázky 20038; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání nebo povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena oprávněnou osobou podle zvláštního právního předpisu.
3. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu dokončení stavby. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy a předložit doklady prokazující provedení stavby v souladu s dokumentací ověřenou ve společném řízení a platnými právními předpisy.

## **Odůvodnění**

Stavební úřad obdržel dne 13.05.2021 žádost o úpravu závazného stanoviska vydaného zdejším stavebním úřadem dne 19.11.2020 pod sp. zn.: MULN/11495/2020/SU/HE, č. j.: MULNCJ 79600/2020, nebo o vydání nového závazného stanoviska ke stavbě. Stavební úřad je příslušný k umístění vedlejších staveb souboru.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a došel k závěru, že oproti závaznému stanovisku ze dne 19.11.2020 dochází ke změně

provedení lamp VO ze 4 ks lamp o výšce 5 m se svítidlem LA - 24 LED/350 mA/6303sym/WW 830/30W na 5 ks lamp o výšce 5 m se svítidlem LA - 16 LED/500mA/6303sym/NW 740/27W. Dále byla navržena změna kabelového vedení NN určeného pro VO z kabelu CYKY-J 4x16 mm na kabel AYKY 4x16 mm. Dále je v rámci stavby nově navrženo ocelové pítko s vodovodní přípojkou. Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a s obecnými požadavky na využívání území. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby a stanovil žadateli podmínku pro uvedení stavby do trvalého užívání.

#### Předložené doklady:

- projektová dokumentace stavby „Úprava prostranství Komenského náměstí (Osvoboditelů), k.ú. Louny“, kterou zpracovala společnost MESSOR s. r. o., IČO 28738217, Jana Švermy č. p. 11, 432 01 Kadaň, zodpovědný projektant Ing. Oto Vettermann (ČKAIT – 0402018) v 09/2020, č. zakázky 20038 – předloženo prostřednictvím datové schránky.

Na základě výše uvedeného vydal stavební úřad k záměru souhlasné závazné stanovisko.

#### **Poučení**

Tento souhlas byl vydán formou závazného stanoviska dle ustanovení § 149 správního řádu a jako takový není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a tudíž nezakládá žádná práva či povinnosti. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, v tomto případě speciálního stavebního úřadu. V souladu s tím se nelze proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

#### **Upozornění**

Závazné stanovisko ze dne 19.11.2020 vydané pod sp. zn.: MULN/11495/2020/SU/HE, č. j.: MULNCJ 79600/2020, zůstává v platnosti v rozsahu staveb vedlejších, které nejsou předmětem tohoto závazného stanoviska (nové přechodové svítidlo u křižovatky ulic Vrchlického a Na Valích; odstranění stávajícího VO u přechodu u křižovatky ulic Vrchlického a Na Valích v Lounech).

Ing. Kateřina Todtová  
vedoucí odboru stavebního úřadu

#### **Obdrží**

účastníci (dodejky)

MESSOR s.r.o., IDDS: pw8wysn, sídlo: Jana Švermy č. p. 11, 432 01 Kadaň 1